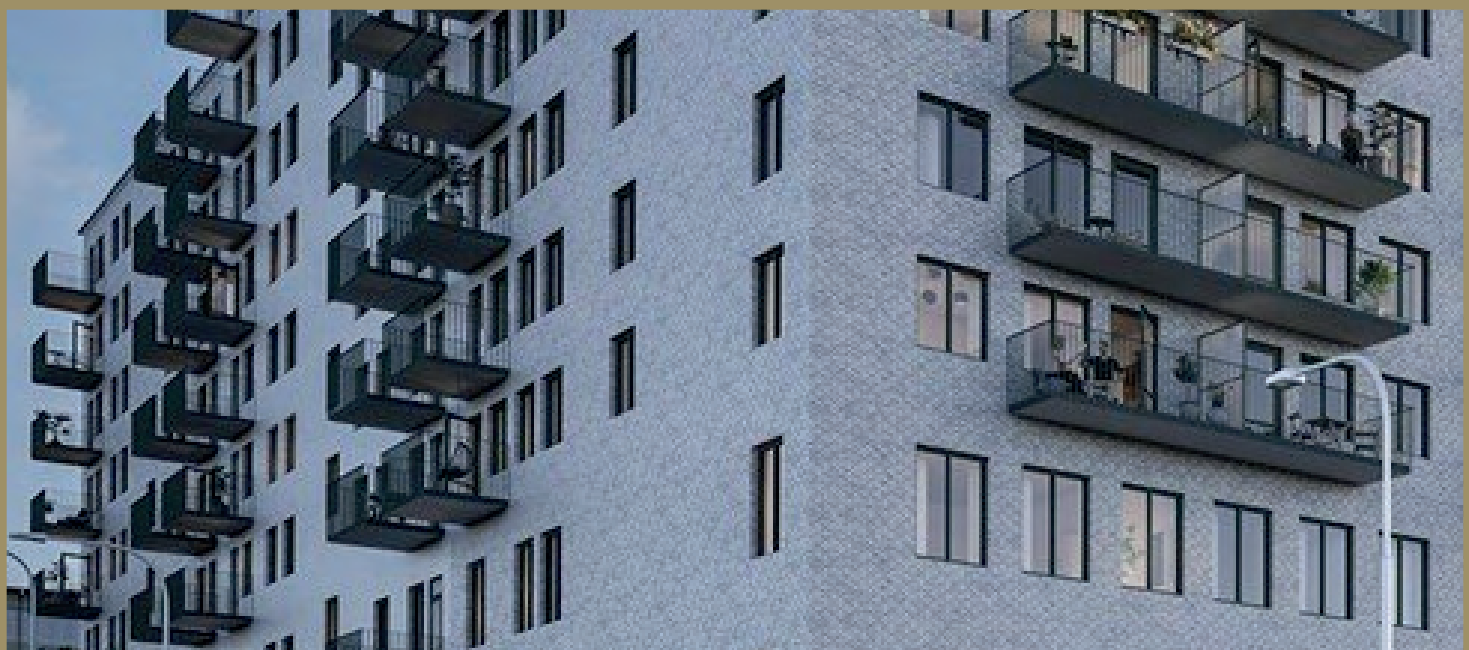
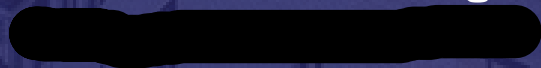


# Balkongrutan Offert Balkonginglasning

Brf Eken, Göteborg



Balkongrutan tackar för er offertförfrågan och vill gärna bidra till att just er förening får trygga och hållbara inglasningar som håller över tid.

Vi erbjuder helhetslösningar av balkonginglasning, inglasning av uteplatser och taklösningar till bostadsrättsföreningar. Med skräddarsydda offerter och förmånliga priser vägleder vi er genom hela processen. Från bygglov och ritningar till aviseringar och visningar för föreningens medlemmar.

Balkongrutan arbetar i hela Sverige och allt montage sköts av våra egna specialutbildade montörer. Med över 40 års erfarenhet i branschen är vi ett tryggt val på marknaden.

Produkterna tillverkas i vår egen fabrik som funnits sedan år 1979. Inglasningarna är av härdat säkerhetsglas vilket är en självklarhet och branschstandard när det kommer till balkonginglasning. Vi har även marknadens mest robusta aluminium till våra profiler, plåtar och balkar.

Balkongrutans inglasningar är underhållsfria med vertikala kullagerhjul för smidig glidning och med automatisk justering i nedre styrhjulet av gjuten aluminium. Vi utlovar 10 års garanti på inglasning och tak.

Vi utgår från Allmäningsvägen 55 i Järfälla - här har vi showroom, kontor och lager med ytterligare lakerlokaler i både Malmö och Göteborg.

Vi skulle bli väldigt glada över möjligheten att få glasa in era balkonger. Tillsammans kan vi skapa hållbara och säkra inglasningar som boende får njuta av många år framöver.

Tveka inte att höra av er om ni har några frågor eller funderingar.

**Björn Fransson**

**Försäljning**

**070 - 799 04 94**

**[bjorn.fransson@balkongrutan.se](mailto:bjorn.fransson@balkongrutan.se)**



Att glasa in balkongerna eller uteplatserna kräver bygglov. Vi tar fram de handlingar som krävs och sköter bygglovsprocessen åt er, utan extra kostnad. Ett generellt bygglov är giltigt i fem år.

När bygglovet är godkänt håller vi på Balkongrutan en visning på plats i er förening för alla medlemmar där vi presenterar produkten och tar emot intressenter. Varje boende kontaktas sedan separat och enskilda avtal skrivs. Därefter kommer vår mättekniker ut till alla beställare och mäter upp balkongen eller uteplatsen inför beställning och kommande montage. Leveranstiden är ca 8-10 veckor efter kontrollmätning.

Nästa steg: Montage!

Vi kontaktar alla beställare för att boka in passande dag för montage. Att glasa in en balkong, uteplats eller bygga tak tar normalt en dag.

Balkongrutan tror på god service och meningsfulla relationer och finns alltid tillgängliga för er förening. För oss är det viktigt att både befintliga som nya medlemmar i föreningen får samma service. Vi håller löpande visningar och informationsträffar på plats i föreningen. Där presenterar vi produkten, de lösningar som finns och erbjuder förmånliga föreningspriser till boende som ännu inte glasat in sin balkong eller uteplats.

**Bygglov - Visning - Kontrollmätning - Montage - Uppföljning**



MÖTE



BESLUT



BYGGLOV



MÄTNING



BESTÄLLNING



MONTAGE



UPPFÖLJNING



PROCESS



Balkongrutan erbjuder hållbara och säkra inglasningar av högsta kvalitet. Vi glasar in balkonger, uteplatser och erbjuder taklösningar för balkonger som saknar befintligt tak eller ovanliggande betongplatta.

### Fördelar med Balkongrutans inglasningar

- ✓ 10 års garanti på inglasning och tak
- ✓ 40 års erfarenhet i branschen
- ✓ Underhållsfri säker CE-märkt produkt
- ✓ Ramfria glas som öppnas och viks in
- ✓ Fem vädringslägen
- ✓ Marknadens mest robusta aluminiumprofiler
- ✓ Högsta säkerhet enligt Boverkets rekommendationer
- ✓ Ingen infästning sker i fasad
- ✓ Ökad säkerhet för barn och husdjur
- ✓ Skyddar mot damm, djur, kryp, väder och vind
- ✓ Egen fabrik sedan år 1979
- ✓ Egna specialutbildade montörer
- ✓ Extra rum att njuta av året om

Våra inglasningar följer byggnadens rörelser och anpassar sig automatiskt till förändringar i balkongöppningen. Därmed glider glasen smidigt i alla situationer utan behov av omjustering under hela produktens livslängd.

Produkterna tillverkas i vår egen fabrik som funnits sedan år 1979. Inglasningarna är av härdat säkerhetsglas vilket är en självklarhet och branschstandard när det kommer till balkonginglasning. Vi har även marknadens mest robusta aluminium till våra profiler, plåtar och balkar.

Balkongrutans inglasningar är underhållsfria med vertikala kullagerhjul för smidig glidning och med automatisk justering i nedre styrhjulet av gjuten aluminium. Inglasningarna är testade och godkända i vindtunnel upp mot 50 m/s vilket motsvarar en kraftig orkan.

**Smart investering för ökad komfort, trygghet och funktionalitet i hemmet.**  
**10 års garanti - 40 års erfarenhet - Egen fabrik - Egna montörer**

Våra inglasningar går att låsa, öppna, sättas på vädring och vikas in. Glasen skjuts enkelt åt sidan för att sedan vikas in. Med vårt vädringsbeslag bestående av fem lägen kan inglasningen sättas på vädring för att släppa in luft på balkongen. Vid behov går det även att öppna upp hela inglasningen.

Lås upp - Öppna - Vädra - Skjut åt sidan - Vik in

Video?  
Skanna mig



### Skräddarsydda helhetslösningar

Balkongrutan erbjuder skräddarsydda lösningar anpassade efter dina behov och balkongens utseende. Tillsammans tar vi fram en lösning som är bäst lämpad för din balkong eller uteplats. Oftast är det räckets utformning som avgör vilken lösning och system som funkar bäst.

### Balkonger högst upp utan tak

Bor du högst upp och saknar tak bygger vi en takkonstruktion av glas eller kanalplast för att sedan montera inglasningen. Ingen infästning sker i fasad.

### Uteplatser

Vid inglasning av uteplatser följer vi normalt ovanliggande betongplatta när inglasningen monteras. Vi kan även förlänga inglasningen genom att bygga ett så kallat kepstak och därefter montera inglasningen. Beroende på underlag utför vi även markarbete för att säkerställa att inglasningen inte rör på sig över tid.

**Delat system:** Uppdelad inglasning i två delar, öppnas och viks in

**Fullhöjdssystem:** Stora glas från golv till tak, öppnas och viks in

**Skjutsystem:** Glas som skjuts åt sidan i maximalt fyra spår



Inglasning med fullhöjdssystem är stora glas från golv till tak. Systemet är helt tätt där eventuella springor täcks med plåt eller balk.

### Balkonger

Inglasningen monteras innanför det befintliga räcket.

### Uteplatser

Inglasningen följer ovanliggande betongplatta eller tak. Möjlighet att bygga ut och förlänga uteplatsen med tak finns. Vid behov utför vi även markarbete.

### Handtag

Planerar du att använda inglasningen som en passage? Välj till handtag. Funkar precis som ett vanligt dörrhandtag, går att låsa med nyckel.





**Skräddarsydda taklösningar till balkonger och uteplatser**  
Ingen infästning sker i fasad, vi utgår enbart från balkongplattan.

Det är vanligt idag att balkonger belägna höst upp i föreningen byggs utan ovanliggande betongplatta eller tak. Vid avsaknad av tak eller betongplatta erbjuder vi skräddarsydda taklösningar för dig, din balkong och uteplats.

En takkonstruktion krävs för att glasa in, har du ett befintligt tak eller ovanliggande betongplatta följer inglasningen den.

### **Robust och säker taklösning**

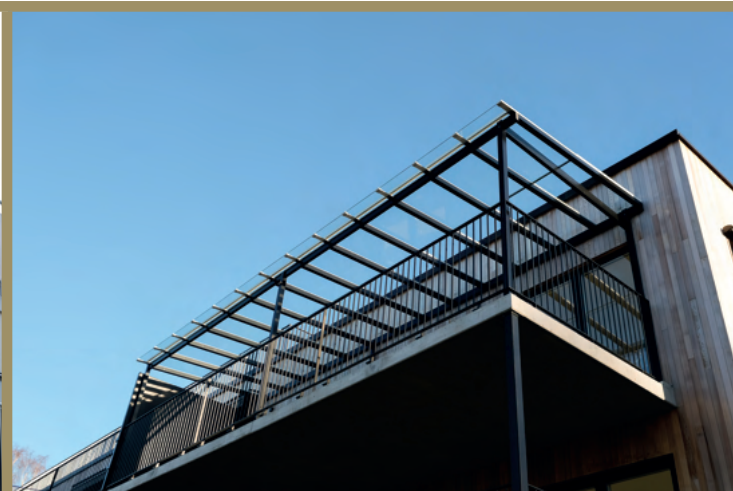
Vi använder oss av marknadens mest robusta aluminium när vi bygger våra takkonstruktioner. Först monteras en stomme bestående av aluminium. Därefter läggs själva taket, antingen med glas eller kanalplast.

### **Tak av glas**

Exklusiv känsla där ute och inne smälter samman.

### **Tak av kanalplast**

Hållbar, funktionell och anpassad för nordiska förhållanden.





### Skyddar mot värme och insyn

Våra solskydd är skräddarsydda utefter inglasningen och monteras direkt mot glaset, varje glas får därmed ett eget solskydd. Utsidan av solskydden är behandlad med en yta av pärlemor som reflekterar bort solens strålar och därmed minskar värmeinsläppet på balkongen.

Solskydden är väldigt flexibla och går att montera direkt på inglasningen, mot glasracket eller uppe i taket. Gardinerna går att skjuta både uppifrån och ned som nedifrån och upp. Teleskopstav ingår (pinne för reglering).

### Färg på tyg och profil

Vi erbjuder 6 st tygfärger och 3 st profolfärger. Vår rekommendation är att ni som förening väljer 1-3 tygfärger att förhålla sig till, följt av matchande profolfärg. Detta för att hålla det enhetligt och snyggt i föreningen.

### Användarvänliga - Effektiva - Stilrena

Perfekt för din inglasade balkong eller uteplats!

Hur funkar det?  
Skanna mig



					
Vit 1250	Beige 1268	Khaki 1288	Ljusgrå 1263	Mörkgrå 1267	Svart 1265
					
Vit RAL 9010	Ljusgrå RAL 9006	Mörkgrå DB 703			





Hålmönster  
för vädring



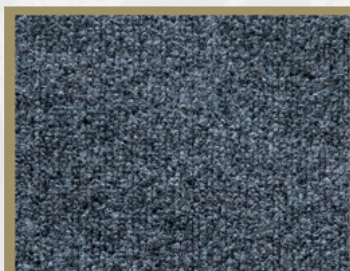
Perfekta mattan till din inglasning!

Mattan andas och är varm under fötterna. Hålmönstret i botten fungerar som vädringshål vilket gör att mattan vädras och torkar snabbare. Mattans isolerande botten förebygger effektivt kyla.

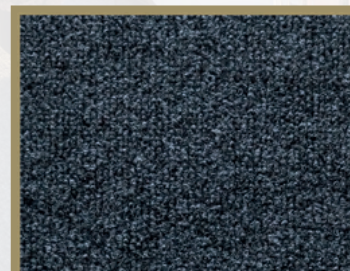
Gjord av hållbar nålfilt som känns behaglig och är lätt att hålla ren. Kan dammsugas, borstas ren eller tvättas med vatten.



Ljusgrå



Mellangrå



Mörkgrå

✓ Behaglig

✓ Isolering

✓ Hållbar



### Njut längre av inglasningen med vår lyxiga infravärmare

Håller dig varm året om och monteras enkelt i ovanliggande betongplatta eller takkonstruktion. Kan även monteras mot fasad om tillåtet.

Kopplas in via befintligt eluttag på balkongen med vanlig stickpropp.

### Inte som andra värmare

Till skillnad från traditionella terrassvärmare arbetar vi här med långvågig infrateknik vilket innebär att du värmer upp ytor snarare än luften.

Golv, väggar, möbler och människor absorberar värmen vilket skapar en jämn, mjuk och varaktig temperatur som håller sig kvar länge, även efter att värmaren har stängts av.

### Fjärrkontroll, timer och effektlägen

Med den medföljande fjärrkontrollen styr du enkelt värmaren på distans så att du lätt kan anpassa värmen efter behov. Välj mellan fyra effektlägen: 450W, 900W, 1350W och 1800W

Med den inbyggda timern stängs värmaren automatiskt av efter 8 timmar. Detta sparar både energi och pengar samtidigt som det ger ett bekvämt och tryggt användande.

### Framtagen för att hålla över tid

Tillverkad i pulverlackerat stål och godkänd enligt IP65-klassning.

Kan sköljas av med vatten och är helt skyddad mot damm och fukt.

### Perfekt för din inglasade balkong eller uteplats

**Längd:** 1095 mm

**Bredd:** 189 mm

**Djup:** 67 mm

**Effekt:** Upp till 1800W

**Säkring:** 10 A

**Spänning:** 230 V

**Kabellängd:** 1.8 m

**Tyst drift utan lukt, ljus eller ljud**

**Behaglig - Effektiv - Energisnål**



Video?  
Skanna mig







JohnMattson

**IKANO**  
Bostad

**SVEA**

Victoriahem



Balkongrutan Mälardalen AB  
4.6 / 5 (704 recos)

Balkongrutan Mälardalen AB  
4.6 / 5 (704 recos)

Balkongrutan Mälardalen AB  
4.6 / 5 (704 recos)



Balkongrutan Mälardalen AB  
4.6 / 5 (704 recos)

Balkongrutan Mälardalen AB  
4.6 / 5 (704 recos)

Balkongrutan Mälardalen AB  
4.6 / 5 (704 recos)

**Balkongtyp 1: 1550 mm / 3000 mm / 1550 mm (11 st glas)**

- Inglasning Fullhöjdssystem 10 mm: 81 200 kr
- Tak av kanalplast (för boende högst upp): 139 800 kr
- Tillval Solskydd Fullhöjdssystem: 28 600 kr (2600 kr per solskydd)
- Tillval Matta: 7500 kr
- Tillval Infravärmare: 7500 kr

**Balkongtyp 2: 1550 mm / 3650 mm / Skiljevägg (9 st glas)**

- Inglasning Fullhöjdssystem 10 mm: 85 300 kr
- Tak av kanalplast (för boende högst upp): 143 300 kr
- Tillval Solskydd Fullhöjdssystem: 23 400 kr (2600 kr per solskydd)
- Tillval Matta: 7500 kr
- Tillval Infravärmare: 7500 kr



**Garanti**

Balkongrutan utlovar 10 års garanti på tak och montage.  
2 års garanti på tillval solskydd, värmematta och infravärmare.

**Bygglov**

Vi tar fram de handlingar som krävs och sköter hela bygglovsprocessen från början till slut utan extra kostnad. Vi lämnar in ett generellt bygglov för hela fastigheten vilket betyder att samtliga balkonger får glansas in under bygglovets giltighetstid på 5 år.

**Visning**

När bygglovets godkännande är klart håller vi en visning på plats i föreningen för alla medlemmar där vi presenterar produkten och tar emot intressenter.

**Avtal**

Efter visning kontaktar vi alla intressenter var och en för sig där vi tar reda på vilken balkongtyp du har och utefter dina behov presenterar den lösning som passar dig bäst. Därefter skriver vi avtal inför kommande beställning.

**Kontrollmätning**

Innan inglasningarna beställs kontrollmåtar vår mättekniker enskilt varje balkong. Detta för att säkerställa att du får en skräddarsydd inglasning som passar dig och din balkong.

**Leveranstid**

Efter kontrollmätning beställer vi alla inglasningar och påbörjar tillverkningen i vår egen fabrik. Du kan räkna med att få din inglasning monterad och klar inom 8-10 veckor efter kontrollmätning.

**Betalning**

Ingen handpenning krävs, betalning sker efter slutfört montage.  
Välj mellan faktura eller räntefri delbetalning upp till 36 månader.

**RAL Kulör**

För att inglasningen ska smälta samman med räckets och fasadens lackeras balkar, plåtar och profiler i samma kulör som räckets. Om inget annat önskas.



BALKONG  
RUTAN ®



[www.balkongrutan.se](http://www.balkongrutan.se)

